



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N.º CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-26/2025

En la ciudad de CALKINI, CAMPECHE, siendo las 11:45 horas del día 27 DE NOVIEMBRE DEL 2025, se reunieron en la Oficina de la DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI, UBICADO EN LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA SAN MIGUEL KUKAB, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

POR LA DIRECCION DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL,

- **ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA**, en su carácter de DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL
- **ING. MANELIK ISRAEL BALAM CHI**, en su carácter de SUPERVISOR DE OBRA.

POR EL CONTRATISTA: **ELISA RUTH COUOH NIC**

C. **ELISA RUTH COUOH NIC**, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL

- **ARQ. KATIA ALEJANDRA CAMARA CHAN**, en su carácter de SUPERINTENDENTE DE OBRA

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGÉSIMA SEGUNDA del contrato, el FINIQUITO de los trabajos que se especifican a continuación:

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO.

Número de contrato: **CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-26/2025**

Fecha de formalización: **21 DE OCTUBRE DEL 2025**

Objeto del Contrato: **"CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LA LOCALIDAD DE SANTA CRUZ EX HACIENDA"**

Monto original del contrato: **\$ 566,236.09 CON IVA (SON: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESÓS 09/100 MONEDA NACIONAL).**

Plazo de ejecución contractual: **32 DÍAS NATURALES**

Fecha de inicio según contrato: **22 DE OCTUBRE DEL 2025**

Fecha de terminación según contrato: **22 DE NOVIEMBRE DEL 2025**

II. MODIFICACIONES.

Aumento o disminución de: **LA OBRA SE CUMPLIO EN TIEMPO Y FORMA.**

Monto modificado: **NO APICA**

Porcentaje de modificación: **NO APLICA**

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx



Monto real ejercido (1) \$ 566,235.45 CON IVA (SON: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 45/100 MONEDA NACIONAL).

Monto pagado por ajuste de costos (2): NO APLICA.

Monto total ejercido (1+2) \$ 566,235.45 CON IVA (SON: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 45/100 MONEDA NACIONAL).

Fecha de inicio real: **22 DE OCTUBRE DEL 2025**

Ampliación o reducción de plazo:

Segun convenio(s): NO APLICA.

Plazo de ejecución modificado: NO APLICA

Porcentaje de modificación: NO APLICA

Fecha de terminación modificada: NO APLICA.

Fecha de terminación real: **22 DE NOVIEMBRE DE 2025**

Plazo de ejecución real: **32 DÍAS NATURALES.**

III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **CONTRATISTA** de acuerdo con lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL** son las que se relacionan a continuación:

ESTIMACIÓN NO.	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	MONTO ESTIMADO	MONTO ACUMULADO
ESTIMACION UNO FINIQUITO	22/11/ 2025	22- 10-2025 DEL Al 22-11- 2025	\$ 488,134.01	\$ 488,134.01

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx



Garantía de Defectos, Vicios Ocultos y Cualquier Otra Responsabilidad

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** de este contrato, la fianza **No. 2633905** expedida por **LIBERTY FIANZAS S.A DE C.V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerlo exigible, siempre y cuando **LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción **ARQ. KATIA ALEJANDRA CAMARA CHAN** a nombre y representación de **ELISA RUTH COUOH NIC.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL** otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato No. **CLK-DDEAIBS-FAISMUN-AD-26/2025** así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra la **DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL**.

Con lo anterior se da por terminada esta diligencia siendo las **15:15** horas del día **27 DE NOVIEMBRE DEL 2025** en la Cd. de **CALKINI, CAMPECHE**, levantándose la presente acta firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CALKINI

ING. FILIBERTO JESUS KU TURRIZA
DIRECTOR DE DESARROLLO ECONÓMICO
AGROPECUARIO DE INCLUSION Y BIENESTAR SOCIAL

ING. MANELIK ISRAEL BALAM CHI
SUPERVISOR DE OBRA

POR EL CONTRATISTA
ELISA RUTH COUOH NIC

C. ELISA RUTH COUOH NIC
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. KATIA ALEJANDRA CAMARA CHAN
SUPERINTENDENTE DE OBRA

Dirección de Desarrollo Económico,
Agropecuario, De Inclusión y
Bienestar Social
Calle 23 S/N entre 18 y 20,
Col. San Miguel Kukab C.P. 24903.
desarrollosocial@calkini.gob.mx
www.calkini.gob.mx